

ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด จำกัด
เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินราคาหลักทรัพย์ พ.ศ. 2563

ด้วย คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด จำกัด ได้ประกาศระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. 2563 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2563 เพื่อให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบันและเป็นประโยชน์ต่อสมาชิกสหกรณ์มากยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความข้อ 73(8) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด จำกัด และระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสามัญ พ.ศ. 2563 หมวดที่ 1 ข้อ 8(3) หมวดที่ 2 ข้อ 12(3) ก. และ ค. และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 11/2563 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2563 ได้มีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์ ให้สมาชิกที่ยื่นกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ และเงินกู้พิเศษเพื่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ จะต้องประเมินราคาหลักทรัพย์ค้ำประกัน และให้ยกเลิกประกาศ สอ.ปปส.จก. ที่ 6/2557 ลงวันที่ 30 กันยายน 2557 เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินราคาหลักทรัพย์ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

ข้อ 1 ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด จำกัด เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินราคาหลักทรัพย์ พ.ศ. 2563”

ข้อ 2 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป

ข้อ 3 บรรดาประกาศ คำสั่ง มติหรือข้อตกลงอื่นใดซึ่งขัดแย้งกับประกาศนี้ให้ใช้ประกาศนี้แทน

ข้อ 4 สหกรณ์ฯ ให้กู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ และเงินกู้พิเศษเพื่อการพัฒนาคุณภาพชีวิต โดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์การประเมินราคาหลักทรัพย์ ดังนี้

4.1 ที่ดิน

4.1.1 ถ้าเป็นที่ดินว่างเปล่าถูกปล่อยทิ้งรกร้าง ไม่ได้ทำประโยชน์ใดๆ สหกรณ์ประเมินราคาไม่เกินราคาประเมินของกรมที่ดิน

4.1.2 ที่ดินว่างเปล่า ใช้ทำประโยชน์ด้านการเกษตร เช่น ทำนา ปลูกผลไม้ สหกรณ์ประเมินราคาไม่เกิน 1.2 เท่าของราคาประเมินของกรมที่ดิน

4.1.3 ที่ดินว่างเปล่า ถมแล้ว พร้อมที่จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัย สหกรณ์ประเมินราคาไม่เกิน 1.4 เท่าของราคาประเมินของกรมที่ดิน

4.2 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

4.2.1 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สหกรณ์ประเมินราคาไม่เกิน 1.5 เท่าของราคาประเมินของกรมที่ดิน

4.2.2 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ซื้อจากกรมบังคับคดี สหกรณ์ประเมินราคาไม่เกิน 1.2 เท่าของราคาประเมินของกรมที่ดิน

4.2.3 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (บ้านใหม่) ที่อยู่ในโครงการ ซึ่งได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินและเป็นผู้ประกอบธุรกิจตาม พ.ร.บ.คุ้มครองผู้บริโภค ประเมินราคาได้ ไม่เกินราคาในสัญญาจะซื้อขาย

4.3 ห้องชุด

4.3.1 ห้องชุดที่สมาชิกเป็นผู้ซื้อรายแรกจากนิติบุคคล สหกรณ์ประเมินราคาโดยใช้ราคาในสัญญาจะซื้อขาย

4.3.2 ห้องชุดที่สมาชิกซื้อจากบุคคลอื่น (มือสอง) สหกรณ์ประเมินราคาไม่เกิน 1.3 เท่าของราคาประเมินของกรมที่ดิน

ข้อ 5 ทั้งนี้ สำหรับวงเงินกู้ที่จะได้รับเป็นไปตาม ข้อกำหนด หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2563

ข้อ 6 ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจในการวินิจฉัยชี้ขาดและถือเป็นที่สุด

ข้อ 7 ให้ประธานกรรมการ เป็นผู้รักษาการตามประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2563

พิภพ ชำนิวิทย์พงศ์

(นายพิภพ ชำนิวิทย์พงศ์)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สำนักงานสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด จำกัด